

Marché d'exploitation et de maintenance
du Commissariat Police de Pointe à Pitre

—
Abymes - Gosier

Hôtel de Police de Pointe-à-Pitre,
Quartier Lafond ZAC Boissard -
97139 Les Abymes

MAITRE D'OUVRAGE

**SERVICE ADMINISTRATIF ET TECHNIQUE DE LA
POLICE NATIONALE
Allée Maurice MICAUX
97100 BASSE TERRE
Tél : 0590 94 20 22**

**ANNEXE
GAMMES DE MAINTENANCE**

BUREAU D'ETUDES :
OPCET
immeuble Colorado, Zac de Moudong
97122 Baie-Mahault
Tél : 0690 543 414 Fax : 0590 258 545
Mél : h.monar@opcet.com

BUREAU D'ETUDES :
SIM'B
97170 PETIT-BOURG
Tél : 0690 506 501
Mél : s.breleur@sim-b.fr

Dossier	5030-2
Date	vendredi, mai 29, 2020
Phase	DCE
Indice	

GAMMES DE MAINTENANCE

Sous Domaine	Equipement	Périodicité	Intervention
Groupe froid	Groupe froid	TRIMESTRIELLE	Contrôle régulation eau glacée Contrôle de sécurité HP/BP Contrôle température entrée et sortie eau glacée Contrôle vérification niveau d'huile Contrôle vérification de l'état anhydre du circuit frigorigène Appoint fluide frigo si besoin Condenseur : contrôle des températures d'air Condenseur : contrôle des températures extérieures Condenseur : contrôle des ventilateurs Contrôle recherche de fuite Contrôle analyse d'huile Contrôle resserrage de la boulonnerie Contrôle des appareils d'automatisme et de sécurité Condenseur : contrôle des pressostats de régulation Condenseur : nettoyage des batteries
	Groupe froid	ANNUELLE	Contrôle des puissances et intensités absorbées Contrôle des groupes moto-ventilateurs Contrôle de sécurité huile Contrôle de sécurité pompe à huile Contrôle échange des filtres à eau Contrôle vérification générale des sécurités et asservissements Contrôle vérification de l'étanchéité des vannes de sectionnement Contrôle vérification des clapets aspiration et refoulement Moteurs : contrôle électrique Remplacement des cartouches déshydratantes Réparations fuites Contrôle vérification des performances
	Pompe	SEMESTRIELLE	Contrôle pompes (vibrations, pression, fuites, permutations si nécessaire) Chasse des boues Vérification des presses-étoupes Vérification du niveau d'huile dans le palier de corps pompe Vérification de l'état du manchon élastique
	Pompe	ANNUELLE	Contrôle des fixations Contrôle échauffement moteurs Graissage des pièces mobiles Nettoyage et dépolissage de la pompe Resserrage des connexions électriques moteur Contrôle d'accouplement et lignage moteur Nettoyage et protection anti-rouille des corps de pompes et crépines
Ventilateur	Ventilateur		Contrôle des fixations du groupe ventilomoteur Contrôle courroies et rempl. si besoin Contrôle de l'échauffement du moteur Contrôle des poulies d'entraînement Nettoyage du s Vérification de l'encrassement des grilles d'aspiration et de refoulement des moteurs Vérification de l'état et de la tension des courroies

GAMMES DE MAINTENANCE

CLIMATISATION	CTA	Batteries		Vérification de l'état des batteries et de leur étanchéité Contrôle et relevés des températures amont et aval Vérification de la propreté et du colmatage (par mesure de perte de charge) Vérification de l'écoulement des eaux condensées Nettoyage et dépeussierage de l'intérieur des caissons Nettoyage du bac à condensats Dépeussierage à l'aspirateur et nettoyage si nécessaire à l'eau + détergent
		Caisson de mélanges et registres		Nettoyage et dépeussierage de l'intérieur des caissons Vérification de fonctionnement des leviers et registres Contrôle de fonctionnement des servomoteurs et motoréducteurs Lubrification des la tringlerie et des axes Nettoyage et dépeussierage des lames Contrôle et resserrage si besoin des vis de blocages des lames
		Caisson d'humidification	SEMESTRIELLE	Nettoyage et dépeussierage de l'intérieur des caissons Vérification alimentation eau Vérification de la pulvérisation Vérification de l'éclairage du caisson Nettoyage des filtres de pompe Vérification de l'écoulement et de la qualité de l'eau Vérification de la concentration du bac d'air Contrôle et réglage du trop plein Nettoyage des hublots Vérification du parallélisme de l'axe des pulvérisations et de l'écoulement de l'eau Démontage complet des pulvérisateurs, nettoyage et débouchage des atomiseurs Nettoyage du séparateur de goutte et du sac
		Caisson d'insonorisation		Vérification de l'état des filtres et de l'étanchéité entre les cellules Vérification et relevé de la perte de charges des filtres Nettoyage des cellules (médio régénérables) Contrôle de l'état des coulisses
		Général		Contrôle de fonctionnement
		Préfiltres		Contrôle et relevés des températures, hygrométrie, pressions, débits, temps de fonctionnement
		Filtres à poches		remplacement des préfiltres
				remplacement des filtres à poches
		Ventilateur	ANNUELLE	Resserrage des connexions électriques moteur Graissage des pièces mobiles (moteur,poulies,turbine) Nettoyage complet Contrôle des puissances et intensités absorbées Contrôle des performances (débit, pression) Equilibrage turbine si besoin
		Caisson de mélanges et registres		Vérification des peintures et revêtements intérieurs
		Batteries		Vérification des peintures et revêtements intérieurs
		Caisson d'humidification		Contrôle du glycol et appoint si besoin
		Caisson d'insonorisation		Vérification des peintures et revêtements intérieurs
				Nettoyage du caisson
	Ventilateur	Ventilateur	SEMESTRIELLE	Contrôle des fixations du groupe ventilomoteur Contrôle courroies et rempl. si besoin Contrôle de l'échauffement du moteur Contrôle des poulies d'entrainement Nettoyage du
		Ventilateur	ANNUELLE	Vérification de l'encrassement des grilles d'aspiration et de refolement des moteurs Vérification de l'état et de la tension des courroies Resserrage des connexions électriques moteur Graissage des pièces mobiles (moteur,poulies,turbine) Nettoyage complet Contrôle des puissances et intensités absorbées Contrôle des performances (débit, pression) Equilibrage turbine si besoin
	Clapets coupe-feu	Clapets coupe-feu	SEMESTRIELLE	Clapets coupe-feu Nettoyage et dépeussierage des clapets Contrôle manuel de la fermeture des clapets Graissage des axes et parties mobiles des clapets

GAMMES DE MAINTENANCE

				Test de déclenchement incendie CF et réarmement
	Compteurs	Compteurs	SEMESTRIELLE	Compteurs relevé des compteurs (eau, énergie, heure de fonctionnement..) Vérification fonctionnement (pression, étanchéité..)
	Réseaux, vannes et robinetteries	Bouteille casse pression	SEMESTRIELLE	Peinture anti-corrosion sur rés. hydrau. (si besoin) Contrôle des sécurités et organes de régulation Manoeuvre des vannes d'arrêt Graissage des tiges de vannes Resserrage des joints des vannes (si besoin)
		Réseaux, vannes et robinetteries		Examen visuel des tuyauteries, raccord et fixation pour détection des corrosions et fuite, peinture anticorrosion sur réseau (si besoin) Purge d'air Contrôle des détendeurs Vérification des clapets de retenue et anti-béliers Vérification des dispositifs de dilatation Entretien et réglage des flotteurs, clapets et vannes Vérification et réfection si besoin du calorifuge et de l'étanchéité Vérification du bon écoulement et débouchage si nécessaire dans les parties accessibles des tuyauteries et collecteurs Démontage, curage, remontage et essais des ventouses (si besoin) Vérification et curage si nécessaire des regards de visites, boîtes de branchement fosses de reception, ouvrages spéciaux, chambres de visite et tringlage des canalisations accessibles
		Réseaux		Contrôle des sécurités et organes de régulation Manoeuvre et graissage des vannes et robinets Elimination des dépôts par nettoyage et brossage (si besoin) Vérification de l'étanchéité des vannes et robinets Vérification, resserrage ou remplacement si besoin des joints et presse-étoupes
		Vannes et robinetteries		
	Ventilo- convecteurs	Ventilo- convecteurs	SEMESTRIELLE	Vérification du niveau d'encrassement des batteries, des dégradations, et de la corrosion Vérification du fonctionnement et de la régulation Vérification et nettoyage des raccords Nettoyage filtre à air
		Ventilo- convecteurs	ANNUELLE	Vérification et entretien ventilateur Remplacement filtre à air
	Disconnecteur	Disconnecteur	ANNUELLE	Nettoyage du filtre Contrôle d'étanchéité Vérification de l'écoulement de la vidange Contrôle pression amont et avel Diffusion d'un certificat de maintenance aux autorités sanitaires
	Split System	Split System	SEMESTRIELLE	Nettoyage du bac à condensats Vérification de l'état général de l'appareil Dépoussiérage des grilles de soufflage Nettoyage des filtres Vérification de l'état des vannes et des connexions Contrôle des pressions HP et BP Contrôle de l'étanchéité du circuit frigorigène Entretien du moteur de ventilation
		Split System	ANNUELLE	Contrôle thermostat et contacteur contrôle de l'isolement et de l'intensité du moteur Graissage des paliers et roulements Contrôle des connexions (thermographies) et resserrage si besoin Mise à niveau du liquide frigorigène Test d'acidité
	Climatisation	Ensemble	MENSUELLE	Contrôle état de fonctionnement et des alarmes sur appareils de production Vérification des températures de production en adéquation avec loi d'eau (analyse fonctionnelle) Vérification des reports alarmes et état de fonctionnement sur GTC Vérification par échantillonnage du bon fonctionnement des appareils terminaux Relevé des compteurs (heures de fonctionnement et énergies)
				Vérification des reports alarmes et état de fonctionnement sur GTC

GAMMES DE MAINTENANCE

	Ventilation	Ensemble	MENSUELLE	Relevé des compteurs (heures de fonctionnement et énergies) Contrôle état de fonctionnement des centrales d'air Vérification des indicateurs de perte de charge sur centrales d'air (remplacement filtre si nécessaire) Contrôle état de fonctionnement des extracteurs d'air
--	-------------	----------	-----------	--

	Sous Domaine	Equipement	Périodicité	Intervention
PLOMBERIE	PLOMBERIE	Ballon Eau Chaude	MENSUELLE	Ballon Relevé des températures sur production ECS Vérification des températures par rapport au risque légionnelle
		Ballon Eau Chaude	ANNUELLE	Ballon Vérification du bon fonctionnement des résistances électriques, de leurs commandes et des sécurités Contrôle de l'état du ballon (interne/externe) Nettoyage du ballon et des résistances Purge d'air Réglage Vérification et remise en état du calorifuge
		Rejet eaux usées	SEMESTRIELLE	Réseau Nettoyage des siphons et des avaloirs de sols Réseau Entretien et réglage des flotteurs, clapets et vannes Curage des circuits d'évacuation eaux usées
		Relevage	MENSUELLE	Relevage Vérification état fonctionnement, niveau cuve/fosse
		Relevage	SEMESTRIELLE	Pompe Contrôle pompes (vibrations, pression, fuites, permutations si nécessaire) Chasse des boues Contrôle des fixations Contrôle échauffement moteurs Graissage des pièces mobiles Nettoyage et dépolissage de la pompe Resserrage des connexions électriques moteur Contrôle d'accouplement et lignage moteur Vérification des presses-étoupes Vérification du niveau d'huile dans le palier de corps pompe Vérification de l'état du manchon élastique Nettoyage et protection anti-rouille des corps de pompes et crépines
		Traitement d'eau	MENSUELLE	Adoucisseur Vérification du bon fonctionnement, des réactifs et des cycles Contrôle niveaux sel et appoint si nécessaire
		Traitement d'eau	SEMESTRIELLE	Adoucisseur Vérification TH de l'eau Contrôle caractéristique eau traitée Vérification fonctionnement des pompes doseuses
		Traitement d'eau	ANNUELLE	Adoucisseur Entretien des parties mécaniques Nettoyage filtre, pistons, membranes Dépoussiérage coffret minuterie et réglage horloge Nettoyage complet de la cuve à sel Essai aspiration saumure Vérification de l'alimentation électrique Entretien des vannes, nettoyage de la tige, graphitage
		Préparateur ECS	MENSUELLE	Echangeur à plaques Mesure des températures entrée/sortie et pertes de charges primaires et secondaires Vérification de l'étanchéité
		Préparateur ECS	SEMESTRIELLE	Echangeur à plaques Resserrage des brides Contrôle de la régulation et des points de consignes Démontage des plaques et nettoyage
		Maintien de pression	MENSUELLE	Déverseur contrôle de fonctionnement (absence de fuite, vibrations...)

GAMMES DE MAINTENANCE

	Maintien de pression	SEMESTRIELLE	Pompe Contrôle pompes (vibrations, pression, fuites, permutations si nécessaire) Chasse des boues Vérification des presses-étoupes Vérification du niveau d'huile dans le palier de corps pompe Vérification de l'état du manchon élastique Bache contrôle du niveau et réglage flotteur si nécessaire
			Déverseur contrôle de la pression de décharge
	Maintien de pression	ANNUELLE	Pompe Contrôle des fixations Contrôle échauffement moteurs Graissage des pièces mobiles Nettoyage et dépolluissage de la pompe Resserrage des connexions électriques moteur Contrôle d'accouplement et lignage moteur Nettoyage et protection anti-rouille des corps de pompes et crépines Régulation vérification du fonctionnement de la régulation et point de consignes
	Appareils de mesures	MENSUELLE	Compteurs - thermomètre - relevé des index des appareils de mesures Manometre
	Plomberie	MENSUELLE	Ensemble Vérification des reports alarmes et état de fonctionnement sur GTC

ELECTRICITE COURANT FORT	Sous Domaine	Equipement	Périodicité	Intervention
	Poste HT	Poste HT	ANNUELLE	Vérification de l'équilibrage des phases. Recherche de fuites éventuelles de diélectrique. Vérification étanchéité des cuves et du détecteur d'étanchéité. Essai (hors tension) de fonctionnement du commutateur. Essai des protections (déclencheur-relais) Vérification des coupe-circuits. Inspection des bornes. Contrôle et réglage du limiteur de surtension. Dépolluissage et nettoyage des isolants Graissage des organes mécaniques et de transmission, paliers, axes des équipages mobiles. Essai des signalisations électriques. Vérification des échauffements anormaux et serrage si nécessaire des connexions de mise à la terre des masses, du neutre, des éclateurs, des circuits HT et BT. Contrôle des liaisons installations HT/BT, y compris supports et chemins de câbles Contrôle du matériel réglementaire d'intervention (perches, gants, tabourets...)
	TGBT et Armoires Divisionnaire	TGBT et Armoires Divisionnaire	ANNUELLE	Contrôle du disjoncteur de protection général. Contrôle des Batterie de condensateurs de relevage du facteur de puissance. Contrôle des organes de coupure et de protection. Nettoyage et dépolluissage des isolants Contrôle cuves de rétention. Recherche des défauts d'isolement et les supprimer. Contrôle du câblage et chemins de câbles, et remise en état. Contrôle déclenchement. magnétothermiques, graissage (si besoin). Contrôle voyants, vumètres. Changement des lampes de signalisation (si besoin). Manœuvre relais manque tension, test décharge. Contrôle des échauffements anormaux et serrage des connexions (si besoin).
	Blocs autonomes d'éclairage de sécurité	Blocs autonomes d'éclairage de sécurité	SEMESTRIELLE	Test de charge et décharge sécurité
	Batterie de condensateurs	Batterie de condensateurs	ANNUELLE	Vérification de l'énergie réactive consommée sur facture. Demande d'intervention si besoin.

GAMMES DE MAINTENANCE

	Groupe électrogène	Groupe électrogène	ANNUELLE	Vérifier l'état général Vérifier les couples de serrage		
		Groupe électrogène	SEMESTRIELLE	Vérifier l'absence de fuites Vérifier l'état de charge de la batterie Vérifier l'état et les connexions des équipements électriques Nettoyer les relais et les contacteurs		
				Moteur Diesel	JOURNALIER	Contrôle du niveau d'huile/liquide de refroidissement moteur Contrôle du témoin d'encrassement du filtre à air
				Moteur Diesel	BI-MENSUELLE	Fonctionnement du moteur au régime nominal et à 50—70 % de charge, pendant 30 minutes minimum
				Moteur Diesel	SEMESTRIELLE	Vidange de l'huile moteur et remplacement du filtre Remplacement du ou des éléments de filtres à carburant Contrôle du système d'aération du carter d'embellage Contrôle des supports de moteur
		Moteur Diesel	ANNUELLE			Contrôle de la tension de la courroie et du tendeur automatique Contrôle du circuit de refroidissement Contrôle du système d'admission Contrôle et réglage du régime moteur etc
						Alternateur

ELECTRICITE COURANT FAIBLE	Sous Domaine	Equipement	Périodicité	Intervention				
	Anti-intrusion	alarme intrusion	SEMESTRIELLE	Test fonctionnement. Vérification alimentation et batterie (remplacement si besoin) Vérification connexions et supports				
		Batteries		remplacement si besoin				
	Interphonie	Batteries	SEMESTRIELLE	remplacement si besoin				
		Postes		interphones Nettoyage, contrôle des niveaux sonores, contrôle des fixations. Dépannage si besoin				
	Vidéosurveillance	Caméra	TRIMESTRIELLE	Caméra : Vérification bon fonctionnement Nettoyage vitres, caissons, objectifs Réglage netteté Vérification des supports				
				Baies, moniteurs et enregistreurs	Moniteurs et enregistrement : Nettoyage Réglage netteté Nettoyage enregistreur Vérification des supports			
		Contrôle accès			SEMESTRIELLE	remplacement si besoin Test fonctionnement Vérification connexions et supports Sauvegarde des bases de données		
						Gestion de l'heure	SEMESTRIELLE	remplacement si besoin contrôle étalonnage horloge mère
								Sonorisation
		Vidéophonie		SEMESTRIELLE	remplacement si besoin Nettoyage, contrôle des niveaux sonores, contrôle de la qualité image, contrôle des fixations. Dépannage si besoin			

GAMMES DE MAINTENANCE

SECURITE INCENDIE	Sous domaine	Equipement	Périodicité	Intervention
	Sécurité incendie	Portes coupe-feu	SEMESTRIELLE	Essai de fonctionnement Essais des fermes-portes, huisseries, gâchettes, etc... Réglage, contrôle des fixations et circuits électriques Vérification des tableaux de commande Centrale : Contrôle des tensions, des mises à la terre et des protections Vérification des connexions et borniers Essai des signaux lumineux des différents états Contrôle des circuits Vérification des contacts de report d'alarme Déclencheur : Contrôle de l'état du déclencheur Essai de fonctionnement et de réarmement Asservissements : Vérification des circuits de commande des asservissements Vérification des circuits de commande des asservissements Contrôle de la bonne transmission des ordres de commandes automatiques et manuelles Contrôle de la bonne transmission des ordres de mise en service des éléments commandés Sirènes : Contrôle de l'état Essai de fonctionnement essai et remplacement si besoin.
		Système de détection incendie		
		Système de mise en sécurité incendie		
		Détecteur fumées		
		Batteries		
		ensemble de l'installation		
			ANNUELLE	remplacement si besoin ensemble réalisation des contrôles réglementaires. Correctif selon rapport bureau de contrôle
GTB	Sous Domaine	Equipement	Périodicité	Intervention
	Gestion Technique Bâtiment	Câblage	SEMESTRIELLE	Contrôle des tensions d'alimentation Etat apparent du câblage Contrôle des connexions
		Automate	SEMESTRIELLE	Vérification des paramètres Date, heure automate Mesure des variables contrôlées Contrôle de l'efficacité de pile (horloge) Contrôle de fonctionnalité valeurs d'entrée et de sortie (points E/S physiques et virtuels)
		Automate	ANNUELLE	Sauvegarde des paramètres automate Historique du contrôleur
		Superviseur	SEMESTRIELLE	Contrôle visuel de fonctionnement Liste des points Contrôle fonctionnel des programmes
		Terminal d'exploitation	TRIMESTRIELLE	Contrôle des points/programmes avec le terminal d'exploitation graphique PXM20